

Stečajna masa iza
GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 25.03.2025.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-311/2023

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
dioba kupovnine

Temeljem uplate kupovnine u iznosu od 97.501,00 eura uplaćene za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda površine 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda površine 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda površine 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda površine 7 čhv i dvorište Ograda površine 684 čhv), stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi održavanje ročišta za diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 97.501,00 eura.

Ujedno stečajni upravitelj predlaže diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 97.501,00 eura, uzevši u obzir pri tome da su na naprijed navedenoj nekretnini zabilježena sljedeća založna prava:

- pod brojem Z-128/10 od 28.01.2010.godine zabilježeno založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 16.000.000,00 kuna (2.123.564,93 eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Ul. Vjekoslava Heinzela 47 A, Zagreb, OIB: 89296739230
- pod brojem Z-311/12 od 05.03.2012.godine zabilježeno založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 3.100.000,00 kuna (411.440,70 eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Ul. Vjekoslava Heinzela 47 A, Zagreb, OIB: 89296739230
- pod brojem Z-8514/2016 od 12.05.2016.godine zabilježeno založno pravo temeljem pravomoćnog rješenja o osiguranju OS u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru broj: Ovr-1131/2015-99 od 24.02.2016.godine, a prema rješenju o ovrsi OS u Daruvaru broj: Ovr-773/13-3 od 09.05.2013.godine (Z-743/13 od 13.05.2013.), radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.861.774,14 kuna (247.099,89 eura), uvećano za pripadajuće kamate, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- pod brojem Z-9913-2016 od 06.06.2016.godine, zabilježeno založno pravo na osnovu rješenja OS u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-1592/2016-2 od

03.06.2016.godine, a na temelju rješenja OS u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru broj: Ovr-1131/2015-100 od 24.02.2016.godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.600,40 kuna (14.679,19 eura), uvećano za kamate i troškove, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- pod brojem Z-19306/2016 od 02.12.2016.godine, zabilježeno založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-4 od 18.11.2016.godine, radi osiguranja novčanih tražbina u ukupnom iznosu od 10.431,29 kuna (1.384,47 eura), uvećano za pripadajuće kamate, za korist razlučnog vjerovnika FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994.

Razlučno pravo prestalo temeljem čl.168.st.1.Stečajnog zakona, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GEA-TVORNICA ULJA d.o.o., OIB:

69428309186 podnijet 06.03.2015.godine (u prilogu).

na sljedeći način:

- a) Namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 8.431,61 eura uplatom na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR1525000091301194747 po sljedećim osnovama:
 - namirenje 1/3 dijela troška provedbe el.javih dražbi kod FINA-e u iznosu od 194,66 eura (FINA-in poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, u prilogu)
 - namirenje troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 900,00 eura (1/2 dijela troškovnika broj 21-2023, u prilogu)
 - namirenje troška s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 6.825,07 eura, uvećano za trošak zdravstvenog osiguranja od 7,50 % u iznosu od 511,88 eura, odnosno sveukupno 7.336,95 eura, prema obračunu u nastavku:

Vrijednost unovčene stečajne mase			Nagrada (bruto)		
97.501,00 eura/734.621,28 kuna					
	eura	kuna	%	eura	kuna
1. 263.700,00/ 1.986.847,65 do 361.201,00/ 2.721.468,93			7,00	6.825,07/	51.423,49
2. Doprinos za zdravstveno osiguranje			7,50	511,88	
UKUPNO:				7.336,95/	51.423,49

- b) Uplatom na račun IBAN HR3923900011100785045 iznosa od 89.069,39 eura provesti djelomično namirenje osiguranog potraživanja prvoupisanog razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A, Zagreb, OIB: 89296739230, osigurano potraživanje u iznosu od 2.123.564,93 eura, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, zabilježeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-128/10 od 28.01.2010.godine.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

